



CITTA' DI BUSCA
Provincia di Cuneo
AREA TECNICA

Via Cavour, 28 – 12022 BUSCA CN
Tel 0171/948602-Fax 0171/948632
ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
VENDITA LEGNAME

Prot. 19983 del 05/11/2018

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 155 del 24.10.2018 e determinazione n. 249 del 24.10.2018.

RENDE NOTO

che il Comune di BUSCA, procederà il giorno **28 novembre 2018 alle ore 15,00** nella sala riunioni al 2° piano, alla vendita, mediante pubblico incanto, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, dei seguenti beni:

Lotto	Bene da alienare	Valore Totale
UNICO	Vendita di legname da tagliare nell'appezzamento ubicato al NCT del Comune di Busca (CN)- Fg. 65, mappale n.11 secondo quanto previsto dal progetto di taglio autorizzato dalla Regione Piemonte con D.D. n. 1262 in data 07.05.2018	stima €. 19.289,00
Lavori	Ripristino pista forestale nel lotto A scomputo	stima €. 6.838,42
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 12.450,58

CONDIZIONI GENERALI

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano. La vendita viene fatta con valutazione a corpo in aumento sulla base d'asta di **€ 12.450,58**. Con la partecipazione al presente bando i soggetti sollevano l'Amministrazione del Comune di Busca da ogni eventuale responsabilità in materia di sicurezza D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81.

La documentazione inerente il progetto per il ripristino della pista forestale e per le aree d'intervento per esbosco, predisposta dal Dr. Forestale Marco Bonavia sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nel normale orario d'ufficio.

La domanda di ammissione alla gara e l'offerta dovranno essere prodotte conformemente ai modelli **A, B o C** allegati al presente bando e non saranno prese in esame le offerte pervenute dopo il termine stabilito.

Gli atti inerenti a tale alienazione, il bando e i relativi allegati sono disponibili presso gli uffici del Comune di Busca negli orari di apertura al pubblico previo contatto telefonico al n° 0171/948603.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare all'asta per l'acquisto dovranno far pervenire all'ufficio protocollo/segreteria del Comune di BUSCA, a mano o a mezzo raccomandata postale, inderogabilmente **entro le ore 12:00 del 27 novembre 2018**, in plico chiuso, sigillato mediante timbro e firmato nei lembi di chiusura, la documentazione di cui ai punti 1 e 2.

Tale plico indirizzato al Comune di BUSCA, Via Cavour 28– 12022 BUSCA (CN) dovrà avere sul frontespizio l'indicazione del mittente e la dicitura *"Offerta per l'asta del giorno 28 novembre 2018 – Acquisto di legname presente in terreno di proprietà comunale Località Eremo e ripristino pista forestale"*

In caso di spedizione, ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** e non quella di invio dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.**

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Nel plico dovranno essere incluse a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) - Istanza di ammissione alla gara, utilizzando il **modello A** di ammissione alla gara allegata al presente bando, sottoscritta dalla/e persona/e richiedente/i e autodichiarazione con la quale si attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a pena di esclusione, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i stesso/i.

Solo per le Ditte, utilizzando il **modello B** di ammissione alla gara allegata al presente bando:

- Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso;
- Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso";

2) – una busta chiusa, debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA" e l'oggetto della gara, contenente l'offerta economica, redatta in lingua italiana in carta resa legale, datata e sottoscritta dalla/e persona/e legittimata/e a compiere l'atto, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario/i e dell'offerta in cifre e in lettere. L'offerta dovrà essere prodotta conformemente al **modello C** allegato al presente bando.

Saranno ammesse all'asta eventuali offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà presieduta dal responsabile del servizio Lavori Pubblici o suo sostituto e le buste saranno aperte pubblicamente alle ore 15:00 del giorno 28 novembre 2018 presso la sala riunioni del comune di Busca.

In tale sede si procederà alla scelta del contraente, sulla base della migliore offerta pervenuta in aumento, rispetto **al prezzo a corpo di €. 12.450,58.**

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà prodotto la maggior offerta valida e avrà luogo anche quando ve ne fosse una sola.

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta valida ed essi siano presenti, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare con apposito verbale.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il trasporto del materiale dal luogo di stoccaggio saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare **l'intero importo offerto** (in sede di gara) entro la data fissata per la firma della scrittura privata, previo controlli di legge, da parte della stazione appaltante, delle dichiarazioni rese in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ad eseguire a regola d'arte i lavori di ripristino della pista forestale, lavori che saranno poi accettati dall'Amministrazione Comunale a seguito emissione di regolare esecuzione, certificata dal Dr. Forestale Marco Bonavia, incaricato dal Comune di Busca per la stima e per la direzione lavori.

L'aggiudicatario, dopo il versamento dell'importo totale dovuto e della firma della scrittura privata, provvederà a sua cura e spese al taglio secondo il progetto autorizzato dalla Regione Piemonte con D.D. n. 1262 del 07.05.2018, taglio ed esbosco che dovrà compiersi entro tre anni dalla data di emissione della determina regionale di autorizzazione.

Ogni responsabilità legata alle procedure di taglio saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva nei confronti dell'Amministrazione a versare il prezzo offerto e procedere con il taglio ed il ritiro del materiale nei termini come sopra indicati.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque non prima di aver versato al Comune l'acconto stabilito.

In caso di mancato pagamento e ritiro del materiale nel termine prescritto, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed alla pubblicazione di nuovo avviso d'asta.

AVVERTENZE

Si procederà a termine degli articoli 353, 354 del Codice penale contro chiunque con violenza o minaccia, doni, promesse o altri mezzi fraudolenti impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti, contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promossa.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia ed in particolare legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni, allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

In riferimento al presente bando si richiamano integralmente, in quanto applicabili, le disposizioni di cui art. 1471 del Codice Civile in merito ai divieti speciali di comprare.

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Busca.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. n. 196/2003).

Busca , lì 05/11/2018

Il responsabile del Servizio

Geom. Bruno TALLONE

Allegati:

- modello A – istanza di ammissione alla gara per persone fisiche;
- modello B – istanza di ammissione alla gara per Ditte o società;
- modello C – offerta.